

UN

EN

TOR

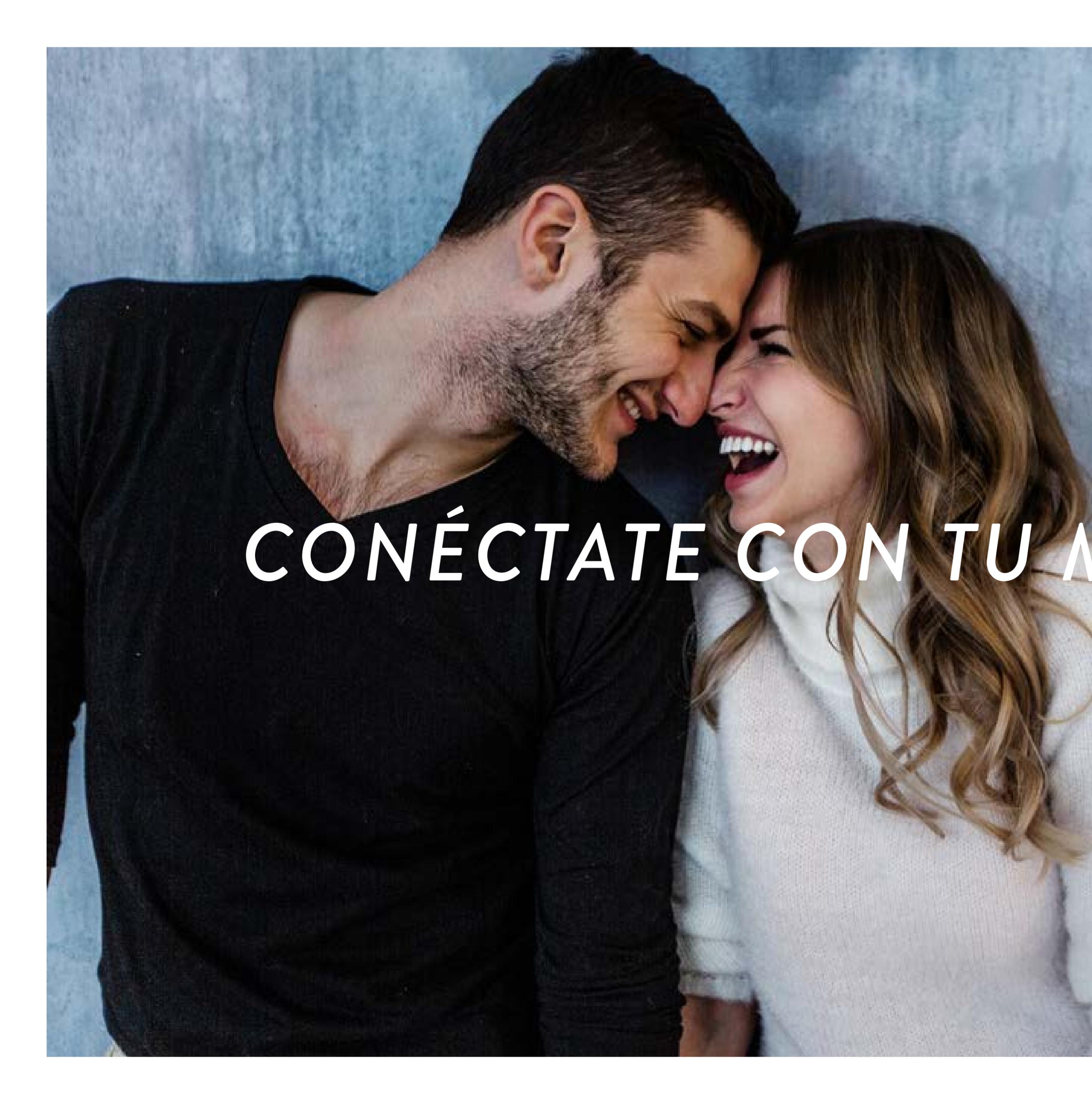
N

A OTRO NIVEL



**SANTOLAYA**  
LO HACEMOS REALIDAD

*Arturo Prat 376, Santiago Centro / [santolaya.cl](http://santolaya.cl)*

A man and a woman are shown in profile, facing each other and laughing heartily. The man is on the left, wearing a black t-shirt, and the woman is on the right, wearing a white turtleneck sweater. They are positioned against a light blue, textured background. The text "CONÉCTATE CON TU A" is overlaid in white, bold, sans-serif font across the middle of the image.

**CONÉCTATE CON TU A**



# MUNDO

*Las modas y tendencias cambian, la forma de conectarnos también. Lo que no cambia es la idea de superarnos día a día, de querer siempre mejorar nuestra calidad de vida, de llegar a un status superior.*

*Esa es nuestra filosofía, brindar a la gente un espacio donde prime la comodidad y calidad, donde la cercanía y conectividad con nuestro mundo se resuelva de forma eficiente, donde un toque de modernidad conviva con una zona 100% patrimonial y donde un funcional equipamiento nos permita disfrutar al máximo nuestro tiempo libre. Todo eso es edificio Status, bienvenido a un nivel superior.*



*EN MEDIO  
DE LA  
CIUDAD,  
EN LA  
CIMA  
DE TU  
MUNDO*



*Ubicado en uno de los sectores más tradicionales de Santiago Centro, edificio Status te brinda la posibilidad de vivir 100% conectado con lo que más te gusta.*

*Su ubicación a solo dos cuadras de la estación de la línea 3 del Metro (280m), Parque Almagro y un sinfín de alternativas en comercio y servicios, te permitirán acceder a todo lo que requieres en cuestión de minutos.*

*A su vez, la cercanía de la Alameda y la Autopista Central, facilitarán tus traslados, regalándote más tiempo a la hora de llegar a tu nuevo departamento en edificio Status.*

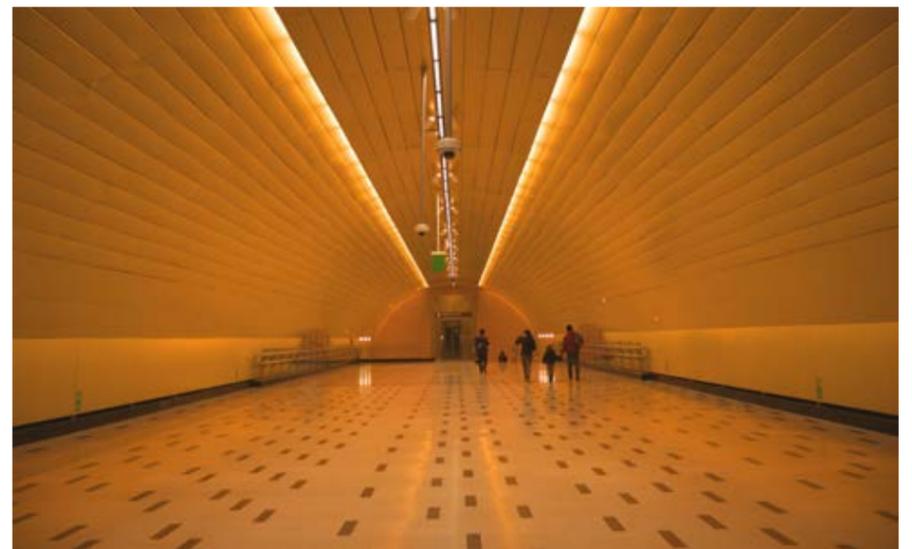
- *Metro Parque Almagro a dos cuadras (280m).*
- *A pasos del Parque Almagro y Paseo Bulnes.*
- *Iglesia Los Sacramentinos.*
- *A 5 cuadras de la Alameda.*
- *A 6 cuadras de Autopista Central.*
- *Red de ciclovías.*
- *Supermercados y minimarkets.*
- *Farmacias.*
- *Universidades.*
- *Comercio.*



*Autopista Central*



*Paseo Bulnes*



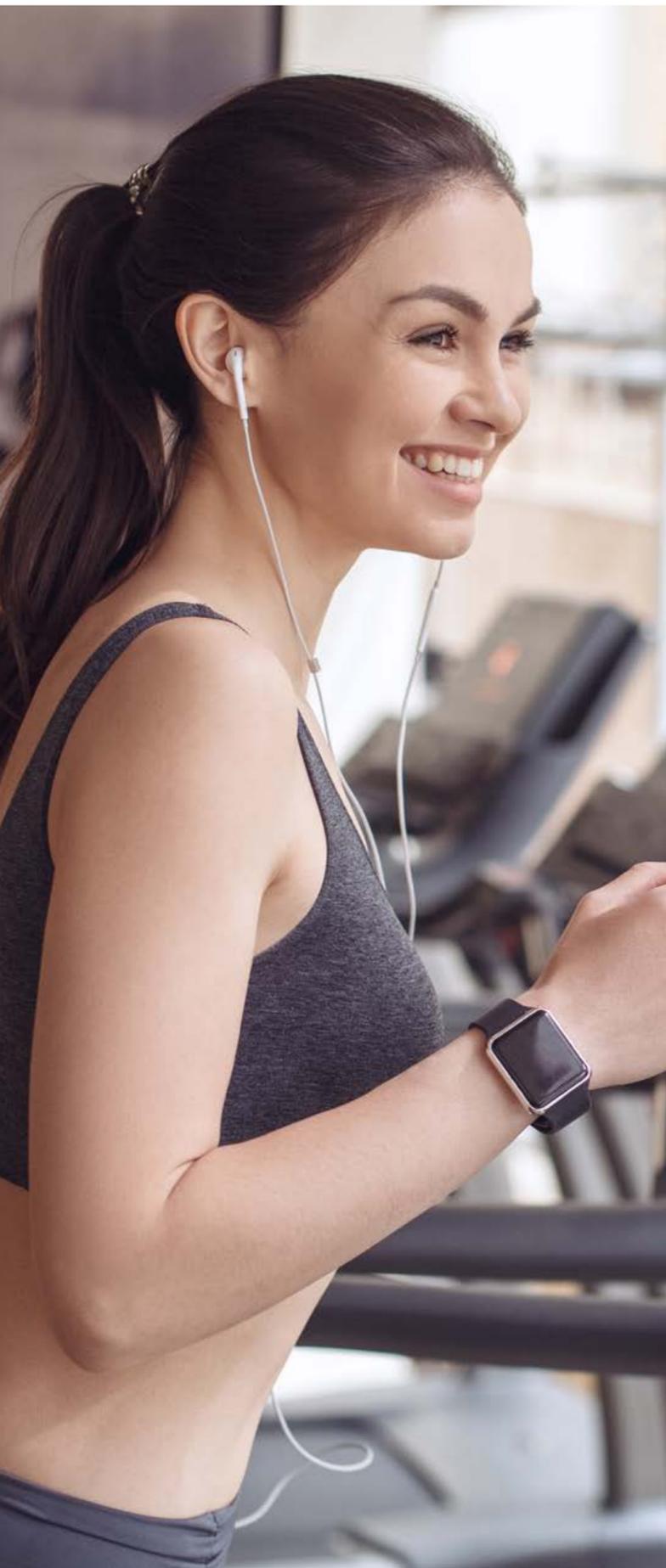
*Metro Almagro*



*Parque Almagro*

# LLEGAR A LO MÁS ALTO





# STATUS

EDIFICIO

*Con una sobria y moderna arquitectura en solo 9 pisos, edificio Status se integra de manera armónica a un histórico barrio que aún cuando se ha transformado en el último tiempo, ha sabido rescatar su esencia manteniendo su línea tradicional y mejorando los espacios públicos.*

*Para satisfacer las necesidades de los residentes elevando su calidad de vida, hemos implementado espacios funcionales que facilitarán cada día y le entregarán el adecuado descanso, tan necesario en una ciudad que se mueve de forma incansable.*

- Hall de acceso amoblado.
- Sala de uso múltiple conectada a patio interior.
- Bicicleteros con workshop.
- Lavandería equipada.
- Gimnasio con área recreacional.
- Quincho en azotea.
- E-lockers: mayor seguridad para tus compras.
- Patio interior con zonas de descanso.





e-locker:

*seguridad e  
innovación  
para tus  
compras*

*Las compras por internet aumentan. Y los problemas producto de la ausencia de los propietarios o sus arrendatarios al momento de recibir sus productos, también.*

*Como solución en Edificio Status hemos implementado un innovador sistema de recepción y entrega de paquetes y encomiendas: E-LOCKER*

*Fabricados en acero y provistos de una pantalla touch para acceder a una casilla personal, el E-Locker entrega un servicio 100% eficaz, ya que la operación completa se realiza a través de un código único por transacción que se comparte entre quien entrega y quien retira. Ambas partes son informadas vía correo electrónico con respecto a todos los movimientos realizados.*

*De esta forma, tus paquetes llegarán de forma eficiente y segura hasta tus manos, sin asistencia de otros intermediarios (conserjes, vecinos, etc), con tus tiempos y tu disponibilidad para retirarlos.*



AMBIENTES  
DE OTRO  
NIVEL



*Edificio Status ofrece una amplia variedad de departamentos tipo estudio y de 1 y 2 dormitorios, de manera que puedas elegir la distribución que más te acomode, dependiendo de tu composición familiar y de la distribución y orientaciones que sean de tu preferencia.*

*Con superficies que van desde los 27 hasta los 62 m<sup>2</sup>, los departamentos de Edificio Status destacan por su comodidad y la calidad de sus materiales y terminaciones.*

*El diseño interior está marcado por la simpleza de sus líneas y por espacios que privilegian tu individualidad y se acomodan a todas tus exigencias.*



- *Ventanas de termopanel con marcos de aluminio.*
- *Dormitorio principal en suite con walk in closet (salvo Estudios).*
- *Piso flotante en estar, dormitorios, pasillos y cocinas americanas.*
- *Piso cerámico en baños y terraza.*
- *Cocinas full electric, independientes e integradas, equipadas con campana, horno, encimera vitrocerámica, refrigerador y microondas.*
- *Muebles de cocina con cubiertas de granito.*
- *Baño principal con shower door y columna de ducha.*
- *Puerta de acceso enchapada en PVC tipo madera.*
- *Vanitorio con cubierta de losa.*
- *Central de agua caliente.*





### Depto. tipo **A**

1 dormitorio 1 baño (Estudios)  
Orientación: Poniente

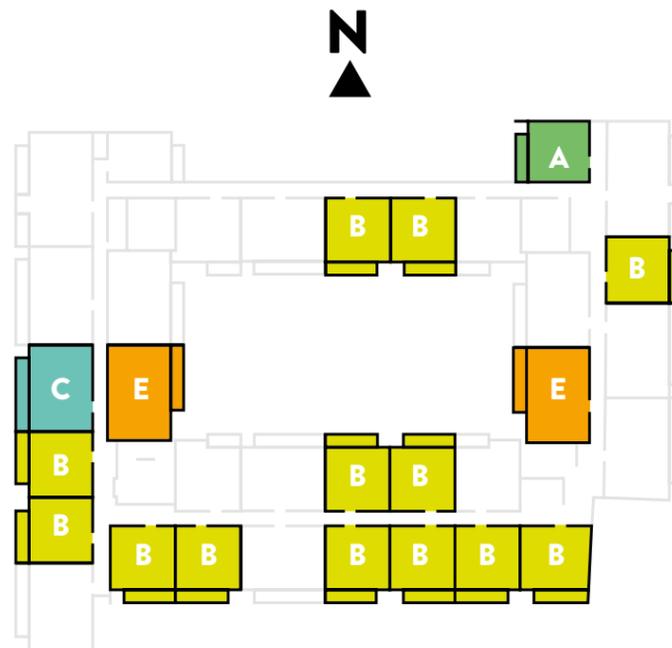
- Sup. Útil aprox: 30,98m<sup>2</sup>
- Sup. Terraza aprox: 4,68m<sup>2</sup>
- Sup. Total aprox: 35,66m<sup>2</sup>



### Depto. tipo **B**

1 dormitorio 1 baño  
Orientación: Oriente - Poniente - Norte - Sur

- Sup. Útil aprox: 32,33m<sup>2</sup>
- Sup. Terraza aprox: 5,19m<sup>2</sup>
- Sup. Total aprox: 37,52m<sup>2</sup>



### Depto. tipo **E**

2 dormitorios 2 baños  
Orientación: Oriente - Poniente

- Sup. Útil aprox: 46,51m<sup>2</sup>
- Sup. Terraza aprox: 6,29m<sup>2</sup>
- Sup. Total aprox: 52,80m<sup>2</sup>



### Depto. tipo **C**

2 dormitorios 2 baños  
Orientación: Poniente

- Sup. Útil aprox: 42,49m<sup>2</sup>
- Sup. Terraza aprox: 7,19m<sup>2</sup>
- Sup. Total aprox: 49,68m<sup>2</sup>



### Depto. tipo **D**

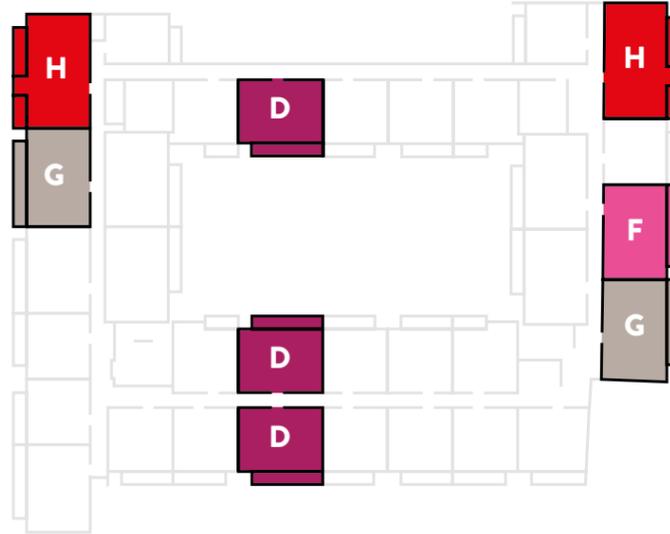
**2 Dormitorios, 2 Baños**  
Orientación: Norte - Sur

- Sup. Útil aprox: 41,58m<sup>2</sup>
- Sup. Terraza aprox: 7,03m<sup>2</sup>
- Sup. Total aprox: 48,61m<sup>2</sup>

### Depto. tipo **F**

**2 Dormitorios, 2 Baños**  
Orientación: Oriente

- Sup. Útil aprox: 46,61m<sup>2</sup>
- Sup. Terraza aprox: 7,96m<sup>2</sup>
- Sup. Total aprox: 54,57m<sup>2</sup>



### Depto. tipo **G**

**2 dormitorios 2 baños**  
Orientación: Oriente - Poniente

- Sup. Útil aprox: 48,20m<sup>2</sup>
- Sup. Terraza aprox: 8,29m<sup>2</sup>
- Sup. Total aprox: 56,49m<sup>2</sup>

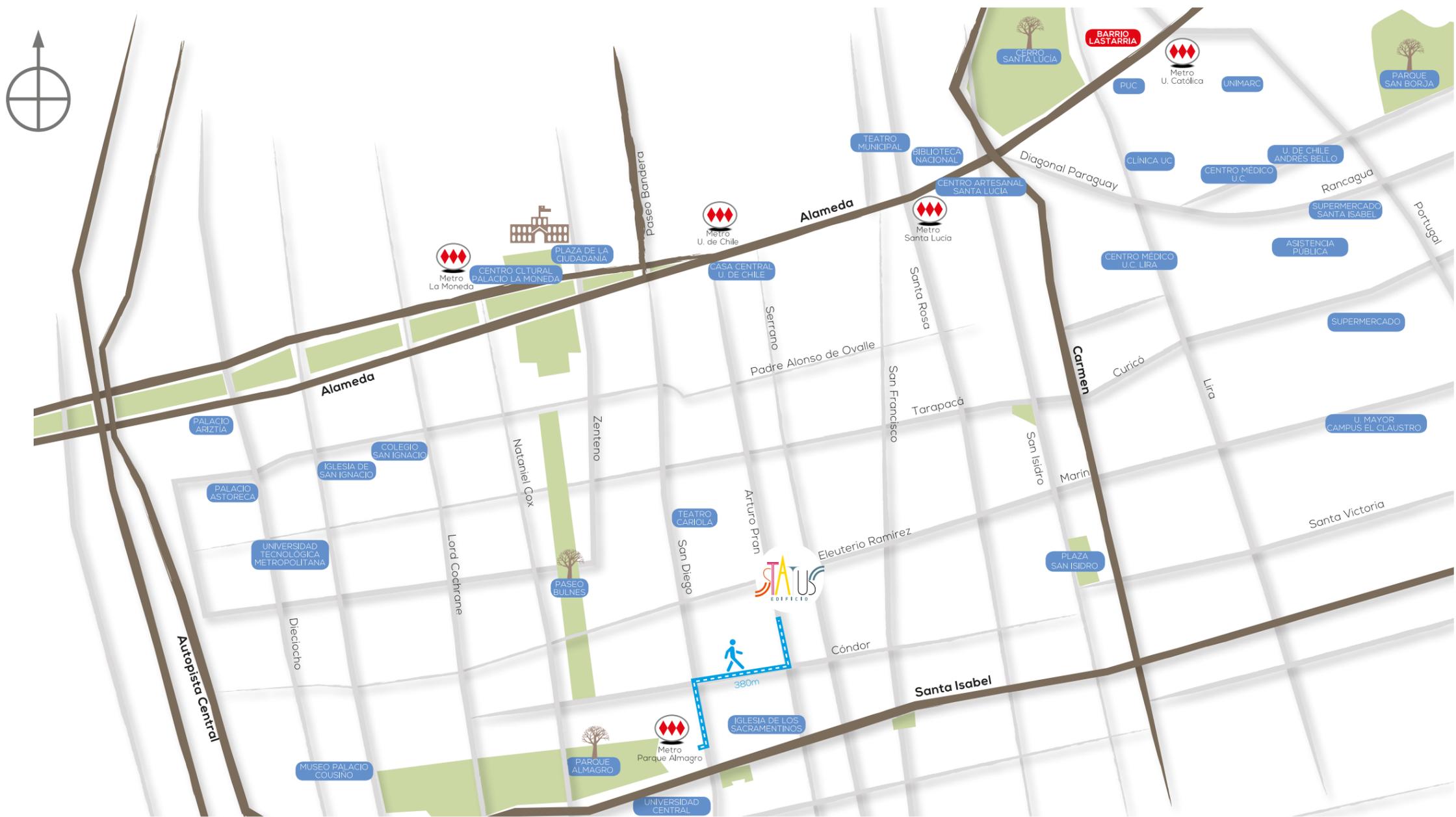
### Depto. tipo **H**

**2 Dormitorios, 2 Baños**  
Orientación: Oriente - Poniente

- Sup. Útil aprox: 57,58m<sup>2</sup>
- Sup. Terraza aprox: 7,96m<sup>2</sup>
- Sup. Loggia aprox: 1,64m<sup>2</sup>
- Sup. Total aprox: 67,18m<sup>2</sup>



# OTROS PROYECTOS DESARROLLADOS



WOFX

 Arturo Prat 376, Santiago Centro

 Ventas: 9 3445 0772

 edificiosstatus@urmenetagi.cl

 www.santolaya.cl

Construye y desarrolla:



BEST PLACE TO LIVE



ARQUITECTOS



www.urmenetagi.cl

Las imágenes contenidas en este impreso, son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico, elaborados con fines ilustrativos que no constituyen una representación exacta de la realidad, al igual que el alhajamiento y decoración de los departamentos pilotos y espacios comunes. En consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Lo anterior en virtud de lo señalado en la ley 19.472. Aclaración: "Algunas características de este proyecto, sus departamentos, sus espacios comunes, elementos de diseño arquitectónico, terminaciones y equipamientos pueden sufrir algunas modificaciones menores en el transcurso del desarrollo de la obra y hasta su entrega material".